

健やかな明日は、ファミリーから始まる。

来て、見て、ふれて、納得!「MBC不動産のオリジナル分譲住宅ファミリエシリーズ」



# 完成お披露目会 7/16(日)・17(祝)

お一人お一人のお客様を丁寧にご案内したいから…



2日間  
限り

## 事前予約制

① 10:00 ② 13:00 ③ 15:00

各回2組限定

※上記時間帯でのご予約をお願いします。  
※ご予約は下記TEL、メールにてご予約ください。  
※当日のご予約はご遠慮ください。

●お問い合わせはこちらです。 ●電話受付時間:9:00~17:30(水曜日定休)

☎099-220-3333 E-MAIL buy\_ishiki@mbckaihatsu.co.jp

### 【ファインヴィラ西伊敷7丁目】

house-A(H120024B) □物件価格 **2,480**<sup>(税込)</sup>万円 4LDK+WIC

□土地面積 119.77㎡(36.23坪)  
□建物延床面積 95.52㎡(28.89坪)

【間取り】  
1階:LDK16帖、和室4.3帖、洗面、浴室、トイレ  
2階:洋室6帖、洋室5.25帖+洋室5帖、WIC1.5帖、トイレ

house-B(H120025B) □物件価格 **2,480**<sup>(税込)</sup>万円 4LDK+WIC

□土地面積 119.89㎡(36.26坪)  
□建物延床面積 95.52㎡(28.89坪)

【間取り】  
1階:LDK16帖、和室4.3帖、洗面、浴室、トイレ  
2階:洋室6.5帖、洋室5.25帖+洋室4.5帖、WIC2.5帖、トイレ

物件概要[ファインヴィラ西伊敷7丁目]

●所在地/鹿児島市西伊敷7丁目23番1 ●土地権利/所有権 ●接地面積/幅員約8m ●計画地域/市街化区域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●建物/築年月:平成29年7月完成予定、構造/階数:木造2階建、駐車場:有(2台分) ●学校/小学校:西伊敷小学校約1300m、中学校:緑丘中学校約1300m ●交通機関/市営「西伊敷7丁目バス停」徒歩2分 ●引渡し/完成後 ●仲介手数料/不要 ●広告有効期限/平成29年7月末日



- ◎「良質で環境に優しい省エネ住宅をお求め安い価格で」をコンセプトに。MBC不動産がご提供するオリジナル分譲住宅ファミリエシリーズ。
- ◎安心の地盤保証付き。火を使わないオール電化住宅。エコキュートシステム。全窓遮熱高断熱型Low-Eペアガラス。優れた断熱性でトップランナー基準クリア。省エネルギー対策等級4。
- ◎バス通り沿いの角地。整備された歩道あり。陽当たりの良い立地。
- ◎キッチン背後に洗面室。水回りをまとめました。日頃の家事の時短を目指した間取りです。



いまや、ECOはデザインのひとつ。  
鹿児島島の風土を踏まえデザインと性能、そしてコストをバランスよく考える。  
ECO STYLE Familieは、  
家も、ひと、地球も、健康で快適な暮らしを提案しています。



※写真はイメージです。

# 安いで快適なファミリエ



## Point 1

土地は見た目だけでは、判断できない。  
だからこそ、しっかり地盤を調べ、保証する！

### 安心の [地盤保証システム]



「不同沈下への対策」と「万一の備え」の両輪で、暮らしを守る地盤保証システムを採用。

万が一の場合  
最大**5,000**万円までの  
補償が受けられます。

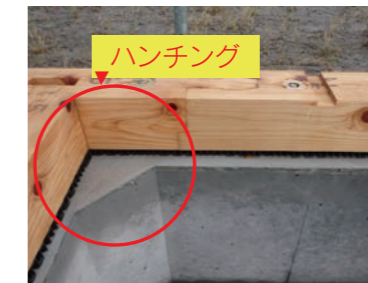
お引き渡しから  
**20**年の品質保証。

## Point 2

お住まいになる方の安心を確かにするため、  
構造にもこだわりました！

### 安心の [建物構造]

基礎隅角部には、ハンチングを採用し、地震による「割れ」対策を施しています。



#### 剛床工法

梁と床面を一体化した剛床工法を1階床、2階床ともに採用。24mm厚の構造用合板が、外力に対する「ねじれ」や「ゆがみ」を抑えます。



#### 2階・3重床構造

2階の床は「剛床工法」に強化プラスターボードを加え、遮音性を向上させた3重構造で施工します。

## Point 3

ランニングコスト&メンテナンスコストを大幅に削減する

### 安心の [経済性+高耐久]

#### 日々の安心。

##### 全窓「遮熱高断熱型 Low-Eペアガラス」採用

- ・金属膜が日射エネルギーをブロック。
- ・夏の暑い日差しと紫外線をカット。
- ・冷暖房の効果を高め光熱費を節約できます。
- ・結露も大幅に抑えます。

##### 断熱材

天井裏、壁、床等に高性能断熱材を採用。



#### 未来の安心。

##### 屋根

屋根の表面には紫外線に強い「グラスコート」を採用。色あせの原因となる紫外線を強力にブロックするので、30年相当経過しても色あせは目立ちません。色あせが目立たないから、メンテナンスコストが低減。

##### 外壁(塗装防火サイディング)

- 雨と一緒に汚れを洗い落とします。

マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能。親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁面に薄い水分子膜を作り汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。

## Point 4

着工から竣工まで

### 安心の [工務・施工監理体制]



ファミリエ専任の工務責任者が建築現場を厳しくチェックし、施工の均一・品質向上に努めます。

長年の経験と知識から生み出される職人の技。基礎工事から竣工・お引き渡しまでの全工程でチームファミリエが、より確かな住まいづくりを追求しています。

## Point 5

アフターサービス&アフターフォローは、お引き渡し後も

### 安心の [お客様サポート体制]

住んでからの安心をお約束する定期的なアフターフォローはもちろん、日々の暮らしの様々なお悩みごとにも親身にスピーディーに対応します。

