



桜島  
「鹿児島のシンボルです」



西郷隆盛像  
「県民に愛されている西郷どん」

「天文館・鹿児島駅・吉野」方面

「鹿児島中央駅・城西・伊敷」方面

「荒田・鴨池・上荒田」方面

「宇宿・谷山・坂之上」方面

# MAP付き! 鹿児島 ぐご当地情報

おじゃった  
もんせえ〜  
(ようこそいらっしゃいました)



鹿児島の食材  
「自然の恵みいっぱい! 鹿児島の食材」



路面電車  
「北から南まで鹿児島市内の移動に便利」

MBC開発(株)不動産建設事業本部 ● MBC不動産 [アパマンショップ](#)

鹿児島イイところ!!  
わっせあっどお〜!!  
(いっぱいあります)

♪ 自 分 に あ っ た お 部 屋 さ が し の ポ イ ン ト を み つ け よ う ♪



桜島

鹿児島のシンボル「桜島」。壮大なスケールとその景観は圧巻ですが、活火山と共存する鹿児島市において「降灰対策」は必須です。下記設備は、物件をお探しの際に必要な設備として条件に加えてみてはいかがでしょうか。鹿児島での生活がより快適になりますよ!!

- ①浴室乾燥機 ②サニタリー ③室内物干し  
↑賃貸物件に付属の設備としては大変重宝される設備です

鹿児島市内の降灰のシーズンは主に夏場です!!



路面電車

鹿児島市民の生活の足として欠かせないのが鹿児島市交通局が運営している「路面電車」。北は「鹿児島駅前」～南は「谷山電停」まで一律運賃で運行しています。通勤・通学・お買い物などあらゆるシーンで役立つ路面電車。物件をお探しの際に路面電車可能エリアで探すのもいいかも!!

一律料金 大人:170円/小児:80円  
(小学生以下)

北から南まで一律運賃で移動できます。所用時間は約40分!!  
1系統(谷山迄)と2系統(郡元迄)の2路線有ります!!



食

鹿児島といえば豊富な食材。黒豚・黒牛に焼酎…。県外よりいらっしやっただ方々が必ず言われるのが「鹿児島は食べ物美味しい!」。ご当地食材をふんだんに活かした飲食店も数多く存在します。「食べる楽しみ」も鹿児島の魅力の1つなのでお店の近くに引越してお休みの日は食べ歩きもいいかも!!

黒豚・黒牛・白くま・焼酎…色々有ります  
さつまいも・お茶・さつま揚げ・きびなご・軽節・黒糖・黒酢etc…

当店スタッフにオススメの飲食店を聞いてみよう!!



温泉

鹿児島には良質な温泉がいっぱい!!鹿児島市内にも住宅街の中や郊外に数多くの温泉があります。更に都会では約2時間程度かけて移動すれば霧島温泉郷や指宿などの有名な温泉スポットを満喫できますよ!!

街のあちこちに温泉が有りますよ!!  
中には24時間営業の温泉もあり、いつでも気軽に行けます

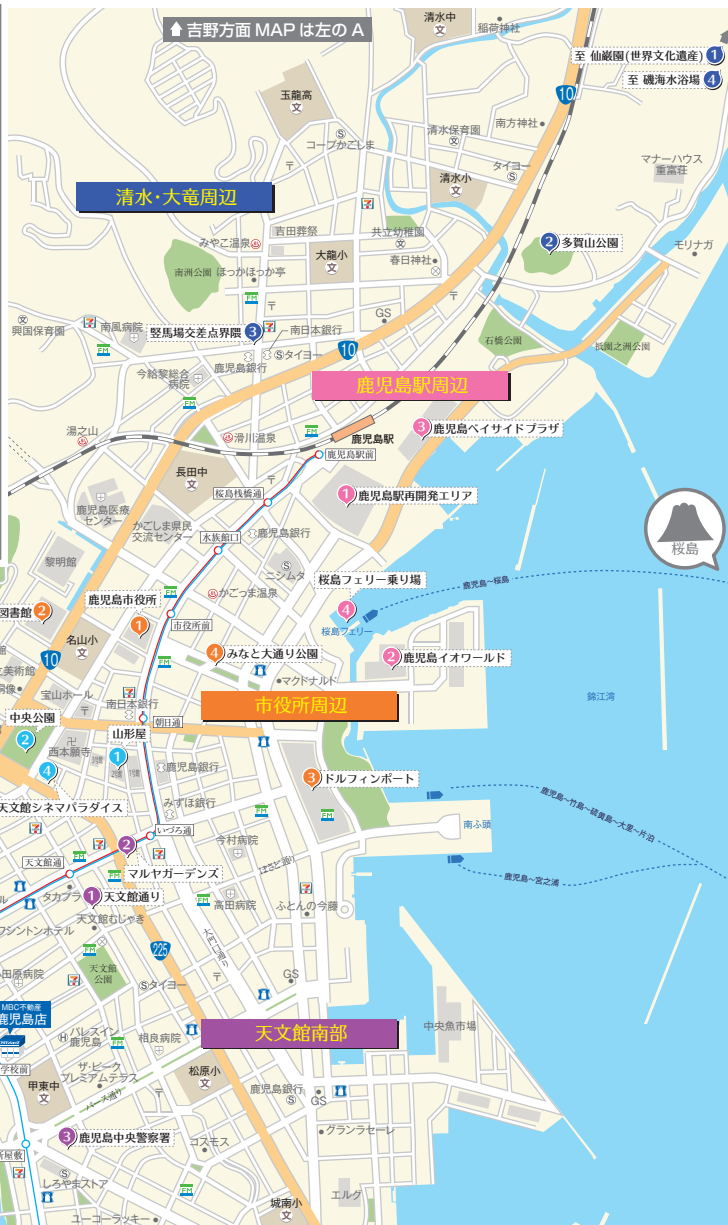
お気に入りの「温泉探索」や「温泉巡り」も楽しいかも!!

# 「天文館・鹿児島駅・吉野」方面

鹿児島市の中心地であり、商業施設(デパート)や公共施設及び医療施設が数多く集まっているエリアです。また鹿児島駅周辺の再開発や市内北部に位置する吉野町周辺の区画整理が進んでおり、注目されているエリアです。

[ 天文館・鹿駅・吉野の方面の代表的な地域 ]

ましの吉野	しまの吉野	かしまの吉野
市役所	清水・大竜	鹿児島駅
	天文館北部	天文館南部



## 吉野周辺 - 吉野・川上・吉田 -

鹿児島市の中心市街地から約8km。現在区画整理を行っている高台のエリアで街並みが綺麗になっているエリアです。大通り沿いに広い駐車場を備えたスーパーや、ドラッグストア、飲食店が数多く建ち並んでいます。市内中心部より少し離れるため、お手頃な家賃価格帯のアパート・マンションが多く、新婚さんや若いファミリー層におすすめなエリアです。



### 主な施設

- 1 鹿児島市役所吉野支所
- 2 吉野公園
- 3 TSUTAYA吉野店
- 4 薩摩吉田インターチェンジ

▲吉野周辺の街並

## 清水・大竜周辺 - 清水・大竜・池之上 -

西郷隆盛が祭られている南洲神社や、島津家歴代の墓がある玉竜山福昌寺、篤姫ゆかりの地である今和泉島津家本邸跡など、鹿児島の歴史を数多く感じられるスポットが点在しているエリアです。歴史のある学校も多く、文教地区となっています。中心市街地である天文館まで平坦地なので自転車通勤、通学される方も多いです。



### 主な施設

- 1 仙巖園(世界文化遺産)
- 2 多賀山公園
- 3 壱馬場交差点界隈(スーパー・コンビニ・飲食店等が密集)
- 4 磯海水浴場

▲仙巖園入口

## 鹿児島駅周辺 - 小川町・上本町・春日町 -

現在再開発が進んでいるエリアです。周辺には水族館(鹿児島イオワールド)、ホームセンターや多くの総合病院があり生活しやすい環境です。JRの駅と路面電車の発着所になっているので、通勤・通学に大変便利なエリアです。桜島フェリー乗り場から約15分で桜島へ渡ることが出来るほか、始発市、霧島市方面へ向かう主要幹線道路が近くアクセスが良いエリアです。



### 主な施設

- 1 鹿児島駅再開発エリア
- 2 鹿児島イオワールド(水産館)
- 3 鹿児島ベイサイドプラザ(飲食・レジャー施設)
- 4 桜島フェリー乗り場

▲JR鹿児島駅

## 市役所周辺 - 易居町・名山町・泉町 -

周辺には図書館、美術館、博物館などの公共施設が数多く集まっているエリアです。市役所の前には市民の憩いの場であるみなと大通り公園があり、毎年冬になるとイルミネーションが施され色鮮やかにライトアップされます。錦江湾側には複合施設のドルフィンポートがあり、また海の玄関口として各離島へのフェリーや高速船の発着所となっています。



### 主な施設

- 1 鹿児島市役所
- 2 鹿児島県立図書館
- 3 ドルフィンポート(商業施設)
- 4 みなと大通り公園

▲鹿児島市役所・みなと大通り公園

## 天文館北部 - 東千石町・照国町・平之町 -

鹿児島の経済、商業の中心地です。地元を代表する老舗のデパート山形屋をはじめ、大小の商業施設や映画館、飲食店が集まるエリアで、食事や買い物にとっても便利です。緑と水と光がテーマの中央公園や照国神社があり市民の憩いの場となっております。また鹿児島中央駅まで路面電車やバスで約10分と交通のアクセスが良いです。



### 主な施設

- 1 山形屋(商業施設)
- 2 中央公園(テニスコート)
- 3 照国神社
- 4 天文館シネマパラダイス(映画)

▲いづろ交差点

## 天文館南部 - 樋之口町・松原町・加治屋町 -

天文館中心部まで徒歩圏内で通勤出来るため単身者用マンションが多いエリアです。天文館地区は県下最大の繁華街であり、中でも「文化通り」を中心としたエリアは全国でも屈指の夜の街です。天文館エリアの南側に位置する甲突川沿いは整備された遊歩道となっており、散歩やジョギングをしている人も多く見かけます。また春は桜の花見客が大いに賑わいます。



### 主な施設

- 1 天文館通り(繁華街)
- 2 マルヤガーデンズ(商業施設)
- 3 鹿児島中央警察署
- 4 鹿児島市維新ふるさと館

▲天文館通り

# 「鹿児島中央駅・城西・伊敷」方面

鹿児島中央駅界隈は、2011年3月の九州新幹線全線開業を境に再開発事業や大型商業施設の開業で鹿児島市の中心地及び玄関口として進化しているエリアです。郊外においても、土地区画整理事業に伴い新たな住宅街及び商業地域を形成しているエリアもあり、生活拠点を構えるには申し分無いエリアです。

【鹿児島中央駅・城西・伊敷方面の代表的な地域】

かごしま中央駅周辺のまち 鹿児島中央駅東口	かごしま中央駅周辺のまち 鹿児島中央駅西口	たけがみ 武・田上
じょうせいはららながよし 城西・原良・永吉	じょうせいはららながよし 西陵・武岡・明和	いしきそうむた 伊敷・草牟田



## 鹿児島中央駅東口周辺 - 中央口・上之園町・高麗町 -

2011年の九州新幹線全線開業以降、多くの施設等が出店するなどますます便利で住みやすいエリアとなっています。商業施設が多く住居が少ないため、家賃の価格帯は他のエリアよりも高めですが、鹿児島中央駅・天文館にも徒歩圏内のため、交通費がほとんどかかりません。移動手段の多さ、アクセスの良さが最大の魅力です。春には甲突川沿いに植えられたソメイヨシノが見ごろで一番街商店街や朝一などもあり、昔ながらの良い風景が色濃く残るエリアでもあります。

**主な施設**

- 1 アミュプラザ鹿児島
- 2 鹿児島中央郵便局
- 3 イオン鹿児島中央店
- 4 観光交流センター

▲鹿児島中央駅東口付近

## 鹿児島中央駅西口周辺 - 西田・鷹師・業師 -

東口エリア同様、人気のエリアです。西口エリアの良いところは東口エリアに比べて住宅地であることから家賃の価格帯は変わりませんが、駐車場料金が高額であるという点です。駅裏になることから利便性はそのままに静かな住宅街として人気が高いです。また、鹿児島インターチェンジへのアクセスがしやすいため、お仕事で高速道路を利用する方ももちろん、遠方へ足を伸ばされる機会が多い方も特にオススメです。

**主な施設**

- 1 鶴丸高等学校
- 2 フレスタ鹿児島
- 3 ぞうさんのはな通り
- 4 西田温泉

▲鹿児島中央駅西口付近

## 伊敷・草牟田周辺 - 伊敷・草牟田・小野 -

国道3号線と城山に挟まれた北東に位置するエリアです。国道3号線は以前は路面電車が走っていたこともあり、片側3車線を有する幹線道路です。よって車通勤の方にはもちろん、バスの便も充実しているため市街地方面への通勤・通学にもとても便利です。また、お車がない方でも平坦地なので自転車でも徒歩でも移動が可能です。

**主な施設**

- 1 鹿児島北インターチェンジ
- 2 鹿児島県立短期大学
- 3 護国神社
- 4 クラスタ伊敷(商業施設)

▲クラスタ伊敷

## 西陵・武岡・明和周辺 - 武岡・西陵・明和 -

鹿児島市内の北西部に位置する団地エリアです。市街地から少し離れた高台に位置するため、他のエリアに比べて家賃の価格帯が安価であることが最大の魅力です。特に武岡エリアは鹿児島中央駅西口へ直結する常盤トンネルがあるため、市街地へのアクセスも良いです。西陵エリアは隣接する流通団地という鹿児島の流通の拠点を担った場所がありこの界限で勤務される方も多く居住されています。

**主な施設**

- 1 ピュアタウン武岡
- 2 山形屋ショッピングプラザ明和
- 3 鹿児島西インターチェンジ
- 4 明和中央公園

▲ピュアタウン武岡

## 城西・原良・永吉周辺

鹿児島市内でも屈指の文教地区エリアです。小学校・中学校が近くにあり、特にお子様がいらっしゃるファミリー層から人気を集めています。南側の薬師地区は区画整理がなされ、住宅地としてさらに需要が高まっています。永吉エリアには「鹿児島アリーナ」があり、スポーツの大会やコンサートなども開催されます。

**主な施設**

- 1 鹿児島アリーナ
- 2 鹿児島西警察署
- 3 かごしま環境未来館
- 4 TSUTAYA城西店

▲TSUTAYA城西店

## 武・田上周辺 - 武岡・田上 -

鹿児島中央駅までのアクセスもよく、平坦地で比較的家賃の価格帯が安いエリアになります。田上エリアであれば駐車場料金は鹿児島中央駅周辺の半分程度になります。武岡エリアの高台にある「長島美術館」は、地元作家の作品をはじめ、海外有名作家の作品も展示されています。季節ごとに特別企画展も開催されており、芸術がお好きな方には魅力的なエリアかもしれません。

**主な施設**

- 1 鹿児島インターチェンジ
- 2 長島美術館
- 3 太陽ヘルスセンター(2階)
- 4 西郷公園

▲鹿児島IC入口付近

# 「荒田・鴨池・上荒田」方面

医療施設の移転開業や新たな商業施設の開業など目まぐるしい発展を遂げているエリアです。医療施設や公共施設・商業施設などが非常に充実しているため、生活の拠点として申し分無いエリアです。単身者からファミリー層の方々まで幅広い層から人気の高いエリアです。

「荒田・鴨池・上荒田」方面の代表的な地域

からいけしんまち 鴨池新町	うらあした 上荒田	あらた・かみいけ 荒田・鴨池
よじろう 与次郎	けんちょう 県庁	かごしまだいがく 鹿児島大学



## 上荒田周辺 - 上荒田 -

2015年5月の鹿児島市立病院移転開業を境に目まぐるしく発展を遂げている街です。鹿児島中央駅・鹿児島インターチェンジにもアクセスしやすいため、出張や帰省、県外に行く機会が多い方々に非常に人気の高いエリアです。ファミリーレストランやファストフード店などの飲食店やスーパー・コンビニ等も充実したエリアです。

**主な施設**

- 1 鹿児島市立病院
- 2 鹿児島市交通局
- 3 マックスバリュ上荒田店
- 4 上荒田の杜公園

▲鹿児島市立病院

## 鹿児島大学周辺 - 郡元・唐湊 -

鹿児島大学をはじめ、鹿児島純心女子短期大学や各種専門学校が点在するエリアです。そのため、学生さんや単身者向けの賃貸マンションが数多くあります。学生さんの多いエリアのため、比較的安価な家賃が魅力です。JR・路面電車・バスの利用が可能で、交通のアクセスも非常にいいエリアです。

**主な施設**

- 1 鹿児島大学
- 2 鹿児島純心女子短期大学
- 3 JR郡元駅
- 4 郡元温泉

▲鹿児島大学

## 荒田・鴨池周辺 - 荒田・下鴨田・鴨池 -

路面電車・バスが利用でき交通の便が良いため、社会人・通勤を伴うファミリー層の方々に人気の高いエリアです。鹿児島名物を取り扱う飲食店が多数ある、賑やかなエリアです。イオン鹿児島鴨池店は各種専門店が多く入り、店内の2階には市民サービスセンターもあります。住民表の写し・印鑑登録証明書などの交付ができます。

**主な施設**

- 1 荒田八幡宮
- 2 総合体育センター体育館
- 3 鴨池市民球場
- 4 鴨池市民サービスセンター  
(イオン鹿児島鴨池店内2階)

▲騎射場電停付近

## 与次郎周辺 - 与次郎・天保山 -

シネコンを備えた大型複合商業施設や、新生活に欠かせない家具・インテリアなどの専門店が数多く点在するエリアです。鴨池陸上競技場、鴨池野球場ではスポーツ系のイベントが、鹿児島市民文化ホールではコンサートや文化系イベントが1年を通して数多く開催されます。

**主な施設**

- 1 フレスボジャングルパーク
- 2 鴨池野球場・鴨池陸上競技場
- 3 すてやか子育て交流館(りぼんかん)
- 4 市民文化ホール

▲フレスボジャングルパーク

## 県庁周辺 - 真砂・真砂本町 -

鹿児島県庁舎周辺には、鹿児島県警本部や鹿児島地方法務局、鹿児島県社会福祉センターや医療機関などが点在するエリアです。県庁の西側に位置する真砂・真砂本町は、小・中学校が隣接しているため、お子様のいらっしゃるファミリー層の方々も生活しやすいエリアです。

**主な施設**

- 1 鹿児島県庁
- 2 鹿児島県警察本部
- 3 鹿児島市医師会病院
- 4 スポーツクラブJOYFIT真砂町

▲鹿児島県庁

## 鴨池新町周辺 - 鴨池新町・東郡元・南郡元 -

分譲マンションが数多く立ち並び、複合商業施設やスーパーなどがあるため、ファミリー層の方々にも人気が高く、通勤を伴うファミリー層の方々にも大変人気の高いエリアです。鴨池緑地公園には、テニスコートやサッカー場があり、市民の憩いの場となっています。

**主な施設**

- 1 ニシムタスカイマーケット鴨池
- 2 鴨池緑地公園
- 3 JR南鹿児島駅
- 4 鹿児島市海づり公園

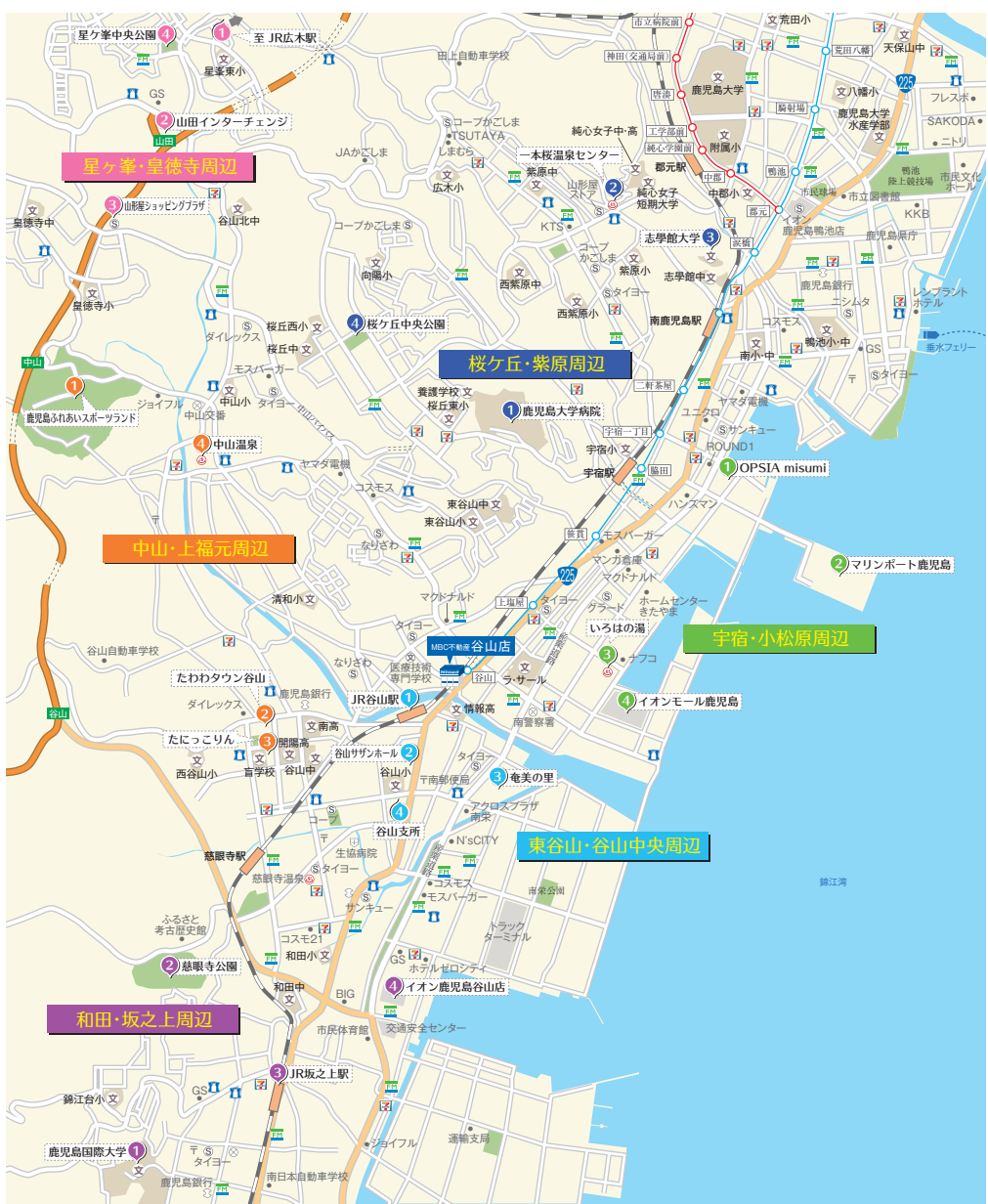
▲ニシムタスカイマーケット鴨池

# 「宇宿・谷山・坂之上」方面

JRや路面電車を利用できる地域のため市内中心部方面への交通アクセスも良いエリアです!!大型商業施設も数多く点在し、生活環境においても良好なエリアです!

[宇宿・谷山・坂之上方面の代表的な地域]

うすきこまつ原 宇宿・小松原	さくらがかりわら紫原 桜ヶ丘・紫原	ほしがみらいこうとくじ 星ヶ峯・皇徳寺
ちゅうざんかみふくもと 中山・上福元	ひししにやちりちりやうたが 東谷山・谷山中央	わたせかのつと 和田・坂之上



## 宇宿・小松原周辺 宇宿・小松原・東開町

近年、複合商業施設などの大型店舗のオープンが目まぐるしいエリアです。公共交通機関もJR・路面電車・バスが利用できるため、市内中心部へのアクセスも良好です。スーパーや飲食店のほかに娯楽施設も充実しているため、シングル・ファミリー層問わず注目のエリアです。

**主な施設**

- ① OPSIA misumi
- ② マリンポート鹿児島
- ③ いろはの湯
- ④ イオンモール鹿児島

▲イオンモール鹿児島

## 桜ヶ丘・紫原周辺 桜ヶ丘・紫原

鹿児島市中心部のやや南部に位置する、住宅地として人気の高いエリアです。エリア内には、鹿児島大学病院がありスーパー・公園なども多いためファミリー層が楽しく暮らせる環境です。公共交通機関では中心部までのバスの本数が多く利便性が良いのもこのエリアの魅力です。

**主な施設**

- ① 鹿児島大学病院
- ② 一本松温泉センター
- ③ 志学館大学
- ④ 桜ヶ丘中央公園

▲鹿児島大学病院

## 星ヶ峯・皇徳寺周辺 星ヶ峯・皇徳寺・ヒラ

谷山地域を代表する住宅地である星ヶ峯・皇徳寺エリア。隣接する田上町に「JR広木駅」や高速インターチェンジも近くあり鹿児島中央駅や市内中心部、市外・県外へのアクセスも良好です。もちろんスーパーやコンビニ、飲食店もありお買い物などにも便利です。閑静な住宅街で静かな生活を送りたい方におすすめです。

**主な施設**

- ① JR広木駅
- ② 山田インターチェンジ
- ③ 山形屋ショッピングプラザ皇徳寺
- ④ 星ヶ峯中央公園

▲山形屋ショッピングプラザ皇徳寺

## 中山・上福元周辺 中山・上福元・西谷山

ファミリー層向けの賃貸物件が多い中山・上福元エリア。中山バイパス沿いにはスーパーや娯楽施設に飲食店など数多くの店舗が建ち並びます。鹿児島ふれあいスポーツランドはトレーニングやフットサル場、プールのある屋内施設があり、屋外グラウンドではJ3参入の「鹿児島ユナイテッドFC」の試合も行われます。遊具もあつ子連れで遊びに行けるのもお勧めです。高速インターチェンジも近く市内中心部や市外・県外へのアクセスも良好です。

**主な施設**

- ① 鹿児島ふれあいスポーツランド
- ② たわわタウン谷山
- ③ 鹿児島市南部親子ついで広場 たにっこりん
- ④ 中山温泉

▲たわわタウン谷山

## 東谷山・谷山中央周辺 東谷山・谷山中央・南栄

谷山エリアの中でも中心部に位置します。宇宿・小松原地区と同様に、交通機関は路面電車・JR・バスが利用でき、市内中心部へのアクセスも可能です。JR谷山駅周辺では、駅前再開発が行われており、周辺区域や道路も整備されているため、今後の発展が大いに期待できるエリアです。

**主な施設**

- ① JR谷山駅
- ② 谷山サザンホール
- ③ 奄美の里
- ④ 鹿児島市役所谷山支所

▲JR谷山駅

## 和田・坂之上周辺 和田・坂之上・慈眼寺

鹿児島市内中心部からは若干離れていますが、JRを利用すると鹿児島中央駅まで約20分で行くことが出来ます。JRは指宿枕崎方面から通っているため、車での移動も含め県南部へのアクセスが可能です。また、エリア南部にはリニューアルし、コアラやホワイトタイガーが人気の平川動物公園があり、休日はお子様連れのご家族で賑わっています。

**主な施設**

- ① 鹿児島国際大学
- ② 慈眼寺公園
- ③ JR坂之上駅
- ④ イオン鹿児島谷山店

▲鹿児島国際大学